# Luật Nhà ở mới nhất và các văn bản

# hướng dẫn thi hành 2022



#### Quy định chung

* [Văn bản 03/VBHN-VPQH năm 2020 hợp nhất Luật Nhà ở](https://www.tracuuphapluat.info/2019/10/van-ban-hop-nhat-luat-nha-o-nam-2019.html)
	+ [Luật nhà ở năm 2014](http://www.tracuuphapluat.info/2014/12/toan-van-luat-nha-o-2014.html)
	+ Luật sửa đổi Luật nhà ở 2022 *(Hiệu lực 01/3/2022)*
* [Luật Nhà ở 2014 tiếng Anh - the Law on housing](https://www.tracuuphapluat.info/2018/04/luat-nha-o-2014-tieng-anh-law-on-housing.html)

#### Nghị định, Thông tư hướng dẫn Luật nhà ở mới nhất

* Văn bản 01/VBHN-BXD năm 2021 hợp nhất Nghị định hướng dẫn Luật Nhà ở
	+ [Nghị định 99/2015/NĐ-CP hướng dẫn Luật Nhà ở](http://www.tracuuphapluat.info/2016/05/nghi-dinh-99-2015-huong-dan-luat-nha-o.html)
	+ Nghị định 30/2019/NĐ-CP sửa đổi Nghị định 99/2015/NĐ-CP
	+ Nghị định 30/2021/NĐ-CP sửa đổi Nghị định 99/2015/NĐ-CP
* Văn bản hợp nhất 04/VBHN-BXD năm 2021 hợp nhất Thông tư hướng dẫn thực hiện nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định 99/2015/NĐ-CP hướng dẫn Luật Nhà ở
	+ [Thông tư 19/2016/TT-BXD hướng dẫn thực hiện Luật Nhà ở và Nghị định 99/2015/NĐ-CP hướng dẫn Luật Nhà ở](http://www.tracuuphapluat.info/2016/09/thong-tu-19-2016-bxd-huong-dan-luat-nha-o.html)
	+ Thông tư số 02/2019/TT-BXD sửa đổi, bổ sung, thay thế một số điều của Thông tư 19/2016/TT-BXD
	+ Thông tư 07/2021/TT-BXD sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số điều của Thông tư số 19/2016/TT-BXD
* Công văn 9505/NHNN-QLNH năm 2015 về triển khai thi hành điểm b khoản 4 Điều 84 Nghị định 99/2015/NĐ-CP về thanh toán tiền mua bán nhà, thuê nhà qua ngân hàng

#### Quy định về chính sách, chiến lược phát triển nhà ở

* [Quyết định 76/2004/QĐ-TTg phê duyệt định hướng phát triển nhà ở đến năm 2020](http://www.tracuuphapluat.info/2011/04/toan-van-quyet-inh-762004q-ttg-phe.html)
* [Quyết định 105/2007/QĐ-TTg phê duyệt định hướng chính sách tài chính nhà ở quốc gia đến năm 2020](http://www.tracuuphapluat.info/2011/04/toan-van-quyet-inh-1052007q-ttg-phe.html)
* [Chỉ thị 14/2007/CT-TTg về tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng tại các đô thị](http://www.tracuuphapluat.info/2011/04/toan-van-chi-thi-142007ct-ttg-ve-tang.html)
* [Quyết định 2127/QĐ-TTg phê duyệt Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030](http://www.tracuuphapluat.info/2011/04/toan-van-quyet-inh-2127q-ttg-phe-duyet.html)
* [Quy định về chính sách nhà ở cho người thu nhập thấp, có công cách mạng](http://www.tracuuphapluat.info/2012/06/luat-nha-o-ve-chinh-sach-nha-o-cho.html)
* Nghị định 44/2022/NĐ-CP về xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản *(Hiệu lực 15/08/2022)*

#### Quy định về phát triển và quản lý nhà ở xã hội

* Văn bản hợp nhất 03/VBHN-BXD năm 2021 hợp nhất Nghị định về phát triển và quản lý nhà ở xã hội
	+ [Nghị định 100/2015/NĐ-CP về phát triển và quản lý nhà ở xã hội](http://www.tracuuphapluat.info/2016/05/nghi-dinh-100-2015-phat-trien-nha-o-xa-hoi.html)
	+ Nghị định số 49/2021/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 100/2015/NĐ-CP
* Thông tư 09/2021/TT-BXD hướng dẫn thực hiện nội dung của Nghị định 100/2015/NĐ-CP về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định 49/2021/NĐ-CP sửa đổi Nghị định 100/2015/NĐ-CP
* [Thông tư 25/2015/TT-NHNN hướng dẫn cho vay vốn ưu đãi thực hiện chính sách nhà ở xã hội](http://www.tracuuphapluat.info/2016/05/thong-tu-25-2015-ve-cho-vay-von-nha-o-xa-hoi.html)
* Thông tư 139/2016/TT-BTC hướng dẫn miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; hoàn trả lại hoặc khấu trừ vào nghĩa vụ tài chính cho chủ đầu tư khi đầu tư xây dựng nhà ở xã hội và phương pháp xác định tiền sử dụng đất phải nộp khi người mua, thuê mua được phép bán lại nhà ở xã hội
* Quyết định 630/QĐ-TTg năm 2017 về lãi suất cho vay ưu đãi nhà ở xã hội tại Ngân hàng Chính sách xã hội theo quy định tại Nghị định 100/2015/NĐ-CP
* Quyết định 117/QĐ-TTg năm 2018 về mức lãi suất cho vay ưu đãi của các tổ chức tín dụng do Nhà nước chỉ định theo quy định tại Nghị định 100/2015/NĐ-CP về phát triển và quản lý nhà ở xã hội
* Quyết định 370/QĐ-TTg năm 2018 về lãi suất cho vay ưu đãi nhà ở xã hội tại Ngân hàng Chính sách xã hội theo quy định tại Nghị định 100/2015/NĐ-CP
* Quyết định 18/2018/QĐ-TTg hướng dẫn cấp bù chênh lệch lãi suất thực hiện chính sách cho vay nhà ở xã hội theo Nghị định 100/2015/NĐ-CP *(Hiệu lực 20/05/2018)*
* Quyết định 123/QĐ-TTg năm 2019 về khung lãi suất cho vay ưu đãi nhà ở xã hội tại Ngân hàng Chính sách xã hội theo quy định tại Nghị định 100/2015/NĐ-CP trong trung hạn giai đoạn 2019-2020
* Quyết định 1232/QĐ-TTg năm 2020 về mức lãi suất cho vay ưu đãi của Ngân hàng Chính sách xã hội theo quy định tại Nghị định 100/2015/NĐ-CP về phát triển và quản lý nhà ở xã hội *(Hiệu lực 13/08/2020)*

#### Quản lý chất lượng, tiêu chuẩn kỹ thuật công trình xây dựng

* [Nghị định 46/2015/NĐ-CP về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng](http://www.tracuuphapluat.info/2016/05/nghi-dinh-46-2015-ve-quan-ly-cong-trinh-xay-dung.html)
* Nghị định 59/2015/NĐ-CP về quản lý dự án đầu tư xây dựng
* Quyết định 27/2015/QĐ-TTg về tiêu chuẩn nhà ở công vụ
* [Thông tư 05/2015/TT-BXD quy định về quản lý chất lượng xây dựng và bảo trì nhà ở riêng lẻ](http://www.tracuuphapluat.info/2016/05/thong-tu-05-2015-quan-ly-chat-luong-nha-o-rieng-le.html)
* Thông tư 26/2016/TT-BXD quy định về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng

#### Quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, thế chấp tài sản là nhà ở

* [Nghị định 43/2014/NĐ-CP hướng dẫn thi hành Luật Đất đai](http://www.tracuuphapluat.info/2014/08/nghi-dinh-43-2014-huong-dan-luat-dat-dai.html)
* [Thông tư 23/2014/TT-BTNMT về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất](http://www.tracuuphapluat.info/2014/08/thong-tu-23-2014-ve-giay-chung-nhan-quyen-su-dung-nha-dat.html)
* [Thông tư 07/2019/TT-BTP hướng dẫn về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất](https://www.tracuuphapluat.info/2019/12/thong-tu-07-2019-dang-ky-the-chap-quyen-su-dung-dat.html) *(Hiệu lực 10/01/2020)*
* Thông tư 26/2015/TT-NHNN hướng dẫn trình tự, thủ tục thế chấp và giải chấp tài sản là dự án đầu tư xây dựng nhà ở, nhà ở hình thành trong tương lai

#### Thủ tục hành chính liên quan đến nhà ở

* [Thông tư 08/2016/TT-BXD hướng dẫn về hợp đồng tư vấn xây dựng](http://www.tracuuphapluat.info/2016/09/thong-tu-08-2016-ve-hop-dong-tu-van-xay-dung.html)
* Quyết định 837/QĐ-BXD năm 2016 công bố thủ tục hành chính mới; được thay thế; bị hủy bỏ hoặc bãi bỏ trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng

#### Xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực nhà ở

* [Nghị định 26/2013/NĐ-CP về tổ chức và hoạt động của thanh tra ngành Xây dựng](http://www.tracuuphapluat.info/2013/05/nghi-dinh-26-2013-to-chuc-hoat-dong-thanh-tra-xay-dung.html)
* Văn bản hợp nhất 08/VBHN-BXD năm 2020 hợp nhất Nghị định quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở
	+ [Nghị định 139/2017/NĐ-CP về quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở](https://www.tracuuphapluat.info/2019/09/nghi-dinh-139-xu-phat-xay-dung-nha-o-bat-dong-san.html)
	+ Nghị định 21/2020/NĐ-CP sửa đổi Nghị định 139/2017/NĐ-CP
* Thông tư 03/2018/TT-BXD hướng dẫn Nghị định 139/2017/NĐ-CP
* [Nghị định 91/2019/NĐ-CP về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai](https://www.tracuuphapluat.info/2019/11/nghi-dinh-91-2019-xu-phat-vi-pham-dat-dai.html) *(Hiệu lực 05/01/2020)*

#### Quy định về nhà chung cư, nhà cao tầng, nhà ở công vụ

* Nghị định 69/2021/NĐ-CP về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư
* Thông tư 21/2016/TT-BXD hướng dẫn thực hiện về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư
* Thông tư 31/2016/TT-BXD quy định việc phân hạng và công nhận hạng nhà chung cư
* Văn bản hợp nhất 05/VBHN-BXD năm 2021 hợp nhất Thông tư về Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư
	+ Thông tư 02/2016/TT-BXD Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư
	+ Thông tư 22/2016/TT-BXD bãi bỏ toàn bộ hoặc một phần văn bản quy phạm pháp luật có quy định về điều kiện đầu tư kinh doanh
	+ Thông tư 28/2016/TT-BXD sửa đổi quy định của Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư kèm theo Thông tư 02/2016/TT-BXD
	+ Thông tư 06/2019/TT-BXD sửa đổi Thông tư liên quan đến quản lý, sử dụng nhà chung cư
	+ Thông tư 07/2021/TT-BXD sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số điều của Thông tư 02/2016/TT-BXD
* [Thông tư 37/2009/TT-BXD hướng dẫn phương pháp xác định và quản lý giá dịch vụ nhà chung cư](http://www.tracuuphapluat.info/2011/04/toan-van-thong-tu-372009tt-bxd-huong.html)
* Thông tư 09/2015/TT-BXD hướng dẫn việc quản lý sử dụng nhà ở công vụ
* Thông tư 124/2016/TT-BTC hướng dẫn về quản lý số tiền thu được từ cho thuê, cho thuê mua và bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước; thanh toán tiền chênh lệch khi thuê nhà ở công vụ và quản lý tiền thu được từ cho thuê nhà ở công vụ

####  Quy định về lệ phí trước bạ, bảng giá cho thuê nhà ở

* Nghị định 10/2022/NĐ-CP quy định về lệ phí trước bạ
* Thông tư 13/2022/TT-BTC hướng dẫn Nghị định 10/2022/NĐ-CP quy định về lệ phí trước bạ
* [Mức lệ phí trước bạ đăng ký, sang tên xe, nhà đất có hiệu lực 01/01/2017](http://www.tracuuphapluat.info/2016/10/le-phi-truoc-ba-dang-ky-sang-ten-xe-nha-dat.html)
* [Quyết định 17/2008/QĐ-TTg ban hành bảng giá chuẩn cho thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước chưa được cải tạo, xây dựng lại](http://www.tracuuphapluat.info/2011/04/toan-van-quyet-inh-172008q-ttg-ban-hanh.html)
* [Thông tư 11/2008/TT-BXD hướng dẫn Quyết định 17/2008/QĐ-TTg](http://www.tracuuphapluat.info/2011/04/toan-van-thong-tu-112008tt-bxd-huong.html)
* Thông tư 226/2016/TT-BTC quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí chứng thực mua bán nhà

#### Kinh nghiệm khi mua, bán thế chấp nhà ở và các thủ tục hành chính liên quan đến nhà ở

#### [Hướng dẫn thủ tục cấp Sổ đỏ, giấy chứng nhận sử dụng đất lần đầu](https://www.tracuuphapluat.info/2019/08/thu-tuc-cap-so-do-giay-chung-nhan-su-dung-dat.html)

#### [Thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (sổ đỏ, sổ hồng) bị mất](http://www.tracuuphapluat.info/2012/01/huong-dan-thu-tuc-cap-lai-giay-chung.html)

#### [Thủ tục sang tên đổi chủ trên sổ đỏ, giấy chứng nhận khi mua bán, thừa kế nhà đất](http://www.tracuuphapluat.info/2017/08/thu-tuc-sang-ten-doi-chu-tren-so-do.html)

#### [12 điều cần ghi nhớ khi mua nhà, đất dự án](https://www.tracuuphapluat.info/2018/05/mot-so-dieu-can-ghi-nho-khi-mua-nha-dat.html)

#### [22 câu hỏi hay liên quan đến cấp, điều chỉnh sổ đỏ](http://www.tracuuphapluat.info/2017/09/22-cau-hoi-hay-lien-quan-den-cap-dieu-chinh-so-do.html)

#### [Một số lưu ý để tránh bị hồ sơ công chứng đất đai giả](http://www.tracuuphapluat.info/2012/04/mot-so-luu-y-e-tranh-bi-ho-so-cong.html)

#### [Chú ý khi làm thủ tục công chứng mua bán, thế chấp nhà, đất](http://www.tracuuphapluat.info/2012/05/chu-y-khi-lam-thu-tuc-cong-chung-mua.html)

#### [Những chú ý khi thế chấp nhà để vay tiền ngân hàng](http://www.tracuuphapluat.info/2013/03/nhung-chu-y-khi-chap-nha-de-vay-tien-ngan-hang.html)

#### Văn bản liên quan

* [Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành mới nhất](http://www.tracuuphapluat.info/2010/10/luat-at-ai-va-cac-van-ban-huong-dan-thi.html)
* [Luật kinh doanh bất động sản mới nhất và Nghị định, thông tư hướng dẫn](https://www.tracuuphapluat.info/2012/04/luat-kinh-doanh-bat-ong-san-va-van-ban.html)

**Minh Hùng (Tổng hợp)**

#### Hết hiệu lực *(Cập nhật tháng 10/2022)*

* [Luật Nhà ở năm 2005](http://www.tracuuphapluat.info/2011/04/toan-van-luat-nha-o-nam-2005.html)
* [Luật sửa đổi Điều 126 của Luật nhà ở](http://www.tracuuphapluat.info/2010/10/toan-van-luat-at-ai-sua-oi-nam-2009.html)
* [Luật sửa đổi, bổ sung Luật nhà ở năm 2009](http://www.tracuuphapluat.info/2011/04/toan-van-luat-sua-oi-bo-sung-mot-so-ieu.html)
* [Chỉ thị 34/2006/CT-TTg thi hành Luật Nhà ở](http://www.tracuuphapluat.info/2011/04/toan-van-chi-thi-342006ct-ttg-thi-hanh.html)
* [Nghị quyết 23/2006/NQ-CP về giải pháp đẩy nhanh tiến độ bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước cho người đang thuê theo quy định tại Nghị định 61/CP](http://www.tracuuphapluat.info/2011/04/toan-van-nghi-quyet-232006nq-cp-ve-mot.html)
* [Nghị định 209/2004/NĐ-CP về quản lý chất lượng công trình xây dựng](http://www.tracuuphapluat.info/2011/04/toan-van-nghi-inh-2092004n-cp-ve-quan.html)
* [Nghị định 49/2008/NĐ-CP sửa đổi Nghị định 209/2004/NĐ-CP](http://www.tracuuphapluat.info/2011/04/toan-van-nghi-inh-492008n-cp-sua-oi.html)
* [Thông tư 39/2009/TT-BXD hướng dẫn về quản lý chất lượng xây dựng nhà ở riêng lẻ](http://www.tracuuphapluat.info/2011/04/toan-van-thong-tu-392009tt-bxd-huong.html)
* [Nghị định 88/2009/NĐ-CP về cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất](http://www.tracuuphapluat.info/2010/10/toan-van-nghi-inh-882009n-cp-ve-cap.html)
* [Thông tư liên tịch 05/2007/TTLT-BTP-BXD-BTNMT-NHNN hướng dẫn nội dung về đăng ký thế chấp nhà ở](http://www.tracuuphapluat.info/2011/04/toan-van-thong-tu-lien-tich-052007ttlt.html)
* [Thông tư 17/2009/TT-BTNMT về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất](http://www.tracuuphapluat.info/2010/05/toan-van-thong-tu-172009tt-btnmt-quy.html)
* [Thông tư 20/2010/TT-BTNMT quy định bổ sung về giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất](http://www.tracuuphapluat.info/2010/10/toan-van-thong-tu-202010tt-btnmt-quy.html)
* [Nghị định 46/2005/NĐ-CP về Thanh tra Xây dựng](http://www.tracuuphapluat.info/2011/02/toan-van-nghi-inh-462005n-cp-ve-viec-to.html)
* [Quyết định 89/2007/QĐ-TTg thí điểm thành lập Thanh tra xây dựng quận, huyện và Thanh tra xây dựng xã, phường, thị trấn tại thành phố Hà Nội và thành phố Hồ Chí Minh](http://www.tracuuphapluat.info/2011/04/toan-van-quyet-inh-892007q-ttg-thi-iem.html)
* [Nghị định 23/2009/NĐ-CP về xử phạt vi phạm hành chính trong quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; quản lý phát triển nhà và công sở](http://www.tracuuphapluat.info/2011/04/toan-van-nghi-inh-232009n-cp-ve-xu-phat.html)
* [Nghị định 12/2009/NĐ-CP về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình](http://www.tracuuphapluat.info/2011/04/toan-van-nghi-inh-122009n-cp-ve-quan-ly.html)
* [Nghị định 71/2010/NĐ-CP hướng dẫn Luật nhà ở](http://www.tracuuphapluat.info/2011/04/toan-van-nghi-inh-712010n-cp-huong-dan.html)
* [Thông tư 16/2010/TT-BXD hướng dẫn Nghị định 71/2010/NĐ-CP](http://www.tracuuphapluat.info/2011/04/toan-van-thong-tu-162010tt-bxd-huong.html)
* [Nghị định 51/2009/NĐ-CP hướng dẫn Nghị quyết 19/2008/QH12 về thí điểm cho tổ chức, cá nhân nước ngoài mua và sở hữu nhà ở tại Việt Nam](http://www.tracuuphapluat.info/2011/04/toan-van-nghi-inh-512009n-cp-huong-dan.html)
* [Nghị định 34/2013/NĐ-CP về quản lý sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước](http://www.tracuuphapluat.info/2013/04/nghi-dinh-34-2013-quan-ly-su-dung-nha-o-thuoc-so-huu-nha-nuoc.html)
* [Thông tư 03/2014/TT-BXD sửa đổi Thông tư 16/2010/TT-BXD hướng dẫn Luật Nhà ở](http://www.tracuuphapluat.info/2014/03/thong-tu-03-2014-huong-dan-luat-nha-o.html)
* [Quyết định 08/2008/QĐ-BXD về Quy chế quản lý sử dụng nhà chung cư](http://www.tracuuphapluat.info/2011/04/toan-van-quyet-inh-082008q-bxd-ve-quy.html)
* [Nghị quyết 34/2007/NQ-CP về một số giải pháp để thực hiện việc cải tạo, xây dựng lại các chung cư cũ bị hư hỏng, xuống cấp](http://www.tracuuphapluat.info/2011/04/toan-van-nghi-quyet-342007nq-cp-ve-mot.html)
* [Nghị quyết 19/2008/QH12 về thí điểm cho tổ chức, cá nhân nước ngoài mua và sở hữu nhà ở tại VN](http://www.tracuuphapluat.info/2011/04/toan-van-nghi-quyet-192008qh12-ve-viec.html)
* [Thông tư 03/2009/TT-BXD quy định chi tiết một số nội dung Nghị định 12/2009/NĐ-CP về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình](http://www.tracuuphapluat.info/2011/04/toan-van-thong-tu-032009tt-bxd-quy-inh.html)
* [Nghị định 83/2009/NĐ-CP sửa đổi Nghị định 12/2009/NĐ-CP](http://www.tracuuphapluat.info/2011/04/toan-van-nghi-inh-832009n-cp-sua-oi.html)
* [Quyết định 09/2008/QĐ-TTg quy định nguyên tắc thiết kế và tiêu chuẩn sử dụng nhà ở công vụ](http://www.tracuuphapluat.info/2011/04/toan-van-quyet-inh-092008q-ttg-quy-inh.html)
* [Thông tư 08/2011/TT-BXD hướng dẫn mẫu hợp đồng một số công việc tư vấn xây dựng](http://www.tracuuphapluat.info/2011/06/toan-van-thong-tu-082011tt-bxd-huong.html)
* [Thông tư liên tịch 62/2013/TTLT-BTC-BTP quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng lệ phí chứng thực hợp đồng, giao dịch](http://www.tracuuphapluat.info/2013/05/thong-tu-62-2013-thu-nop-le-phi-chung-thuc-hop-dong-giao-dich.html)
* [Thông tư 14/2011/TT-BXD quy định về hoạt động đào tạo, bồi dưỡng kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư](http://www.tracuuphapluat.info/2011/11/toan-van-thong-tu-142011tt-bxd-quy-inh.html)
* [Thông tư 38/2009/TT-BXD hướng dẫn việc quản lý sử dụng nhà biệt thự tại khu vực đô thị](http://www.tracuuphapluat.info/2011/04/toan-van-thong-tu-382009tt-bxd-huong.html)
* [Quyết định 42/QĐ-BXD công bố thủ tục hành chính thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng](http://www.tracuuphapluat.info/2012/01/toan-van-quyet-inh-42q-bxd-cong-bo-thu.html)
* [Thông tư liên tịch 20/2011/TTLT-BTP-BTNMT hướng dẫn việc đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất](http://www.tracuuphapluat.info/2011/11/toan-van-thong-tu-lien-tich-202011ttlt.html)
* [Thông tư 02/2012/TT-BXD hướng dẫn bảo trì công trình dân dụng, công nghiệp vật liệu xây dựng và hạ tầng kỹ thuật đô thị](http://www.tracuuphapluat.info/2012/07/toan-van-thong-tu-022012tt-bxd-huong.html)
* [Thông tư 03/2011/TT-BXD về hướng dẫn hoạt động kiểm định, giám định và chứng nhận đủ điều kiện đảm bảo an toàn chịu lực, chứng nhận sự phù hợp về chất lượng công trình xây dựng](http://www.tracuuphapluat.info/2011/04/toan-van-thong-tu-032011tt-bxd-ve-huong.html)
* [Thông tư 08/2006/TT-BXD hướng dẫn công tác bảo trì công trình xây dựng](http://www.tracuuphapluat.info/2011/04/toan-van-thong-tu-082006tt-bxd-huong.html)
* [Nghị định 45/2011/NĐ-CP về lệ phí trước bạ](http://www.tracuuphapluat.info/2011/06/toan-van-nghi-inh-452011n-cp-ve-le-phi.html)
* [Thông tư 124/2011/TT-BTC hướng dẫn về lệ phí trước bạ](http://www.tracuuphapluat.info/2011/09/toan-van-thong-tu-1242011tt-btc-huong.html)
* [Nghị định 23/2013/NĐ-CP sửa đổi NĐ 45/2011/NĐ-CP về lệ phí trước bạ](http://www.tracuuphapluat.info/2013/03/nghi-dinh-23-2013-sua-doi-quy-dinh-ve-le-phi-truoc-ba.html)
* [Thông tư 34/2013/TT-BTC sửa đổi TT 124/2011/TT-BTC về lệ phí trước bạ](http://www.tracuuphapluat.info/2013/03/thong-tu-34-2013-sua-doi-huong-dan-ve-le-phi-truoc-ba.html)
* [Thông tư 14/2008/TT-BXD hướng dẫn về phân hạng nhà chung cư](http://www.tracuuphapluat.info/2011/04/toan-van-thong-tu-142008tt-bxd-huong.html)
* [Thông tư liên tịch 09/2016/TTLT-BTP-BTNMT hướng dẫn việc đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất](http://www.tracuuphapluat.info/2017/02/thong-tu-09-2016-huong-dan-the-chap-quyen-su-dung-dat.html)
* [Quyết định 29/2006/QĐ-BXD về công khai thủ tục hành chính và thái độ, tác phong của cán bộ, công chức làm việc trong lĩnh vực cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và GCNQSH công trình xây dựng](http://www.tracuuphapluat.info/2011/04/toan-van-quyet-inh-292006q-bxd-ve-cong.html)
* [Thông báo 63/TB-VPCP kết luận của Thủ tướng Chính phủ về lộ trình thực thi phương án đơn giản hóa bãi bỏ yêu cầu bắt buộc công chứng hợp đồng về nhà ở và quyền sử dụng đất](http://www.tracuuphapluat.info/2012/02/toan-van-thong-bao-63tb-vpcp-ket-luan.html)
* [N](http://thuvienphapluat.vn/van-ban/Dau-tu/Nghi-quyet-33-2008-NQ-CP-thuc-hien-thi-diem-thu-tuc-hanh-chinh-trong-dau-tu-du-an-khu-do-thi-moi-khu-nha-o-ha-tang-ky-thuat-khu-cong-nghiep/83923/noi-dung.aspx)[ghị quyết 33/2008/NQ-CP về thực hiện thí điểm một số thủ tục hành chính trong đầu tư xây dựng đối với dự án khu đô thị mới, dự án khu nhà ở, dự án hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp](http://www.tracuuphapluat.info/2011/04/toan-van-nghi-quyet-332008nq-cp-ve-thuc.html)
* [Thông tư liên tịch 30/2009/TTLT-BXD-BKH hướng dẫn Nghị quyết 33/2008/NQ-CP](http://www.tracuuphapluat.info/2011/04/toan-van-thong-tu-lien-tich-302009ttlt.html)
* [Thông tư 01/2007/TTLT-BTTTT-BXD hướng dẫn lắp đặt, quản lý, sử dụng thùng thư, hệ thống cáp điện thoại cố định và hệ thống cáp truyền hình trong tòa nhà cao tầng có nhiều chủ sử dụng](http://www.tracuuphapluat.info/2011/07/toan-van-thong-tu-012007ttlt-btttt-bxd.html)
* [Nghị định 140/2016/NĐ-CP hướng dẫn lệ phí trước bạ](http://www.tracuuphapluat.info/2016/10/nghi-dinh-140-2016-ve-le-phi-truoc-ba.html)

####